

ट्रांज़िट कैंप हेतु भवन की आवश्यकता

एनटीपीसी लिमिटेड उत्तरी क्षेत्र मुख्यालय लखनऊ, को वाराणसी में ट्रांज़िट कैंप संचालित करने हेतु पूर्व-निर्मित एवं पूरी तरह तैयार भवन 60 महीने की अवधि के लिए (जिसे आगे 60 महीने की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है) की लीज पर आवश्यकता है, भवन में निम्नलिखित सुविधाएं उपलब्ध होनी चाहिए:

- (i) उपयुक्त आकार के कम से कम 10 शयन कक्ष (स्नानगृह और शौचालय युक्त) जिन्हें अच्छी तरह से सुसज्जित दो बिस्तरों वाला कमरा बनाया जा सके।
- (ii) उचित आकार का साझा रसोईघर, बर्तन धोने के लिए उचित आकार का क्षेत्र, भंडारण स्थान।
- (iii) लगभग 20-25 व्यक्तियों को भोजन कराने हेतु उचित स्थान (डाइनिंग हाल)
- (iv) कमरे/स्थान जिन्हें दो शयनगृहों (स्नानगृह और शौचालय युक्त) के रूप में विकसित किया जा सकता है, जिनमें से प्रत्येक में कम से कम 05 सिंगल बेड रखने की क्षमता हो
- (v) डीजी सेट स्थापना के लिए स्थान
- (vi) फ्रंट ऑफिस/रिसेप्शन बनाने के लिए कमरा
- (vii) परिसर में 06 वाहनों/कारों के लिए पार्किंग स्थान होना चाहिए।
- (viii) 2 मंजिलों (भूतल + प्रथम) से अधिक के निर्माण वाले भवनों में लिफ्ट/एलेवेटर होना चाहिए।

परिसर एकल संपत्ति होना चाहिए। प्रस्ताव प्रस्तुत करने वाले के नाम पर इस संपत्ति का स्पष्ट टाइटल होना चाहिए या उसके नाम पर विधिवत पंजीकृत पावर ऑफ अटॉर्नी होनी चाहिए। संयुक्त स्वामित्व वाली एकल संपत्ति भी इसके लिए पात्र होगी। ऐसे मामले में, सभी सह-स्वामियों को संयुक्त रूप से प्रस्ताव प्रस्तुत करना होगा।

यदि भवन वाराणसी के बीएचयू/लंका क्षेत्र के निकट है, तो उसे चयन में वरीयता दी जाएगी।

इच्छुक भवन स्वामी अपने प्रस्ताव/आवेदन को दो भागों में अलग-अलग सीलड लिफाफे में भेजें। एक लिफाफे में प्रापर्टी के विषय में पूर्ण विवरण जैसे कि क्लियर ओनरशिप डीड, स्वयं की ओनरशिप, भवन स्वामी के नाम टाइटल डीड / पावर ऑफ अटॉर्नी और टाइटल डीड की सत्यापित प्रति, भवन स्वामी द्वारा भुगतान की गई नवीनतम संपत्ति कर रसीद, सक्षम प्राधिकारी से अनुमोदित बिल्डिंग प्लान / साइट प्लान/भवन फ्लोर प्लान की प्रति तथा फ्रंट व्यू कलर फोटोग्राफ तथा दूसरे लिफाफे में वित्तीय विवरण जैसे कि मासिक किराया होगा। दोनों सीलड लिफाफे एक बड़े सीलड लिफाफे में रखकर विचारार्थ हेतु इस विज्ञापन के प्रकाशन के 10 दिन के भीतर इंचार्ज एनटीपीसी ट्रांज़िट कैंप, पता: S-1/3A-22, रामशंकर नगर कालोनी, चुप्पेपुर (निकट शिवपुर पुरानी चुंगी), वाराणसी- 221002 (उत्तर प्रदेश) को भेज सकते हैं। इस विज्ञापन की विस्तृत जानकारी हेतु एवं प्रापर्टी के विषय में पूर्ण विवरण देने हेतु फार्म www.ntpctender.ntpc.co.in अथवा एनटीपीसी ट्रांज़िट कैंप, वाराणसी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान: लखनऊ

दिनांक: 29.03.2025

अपर-महाप्रबंधक (मा.संसा.)

- विज्ञापन के अंग्रेजी संस्करण और हिंदी संस्करण के बीच किसी भी असंगति की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

पंजीकृत कार्यालय: एनटीपीसी भवन, स्कोप कॉम्प्लेक्स, 7,
इंस्टीट्यूशनल एरिया, लोदी रोड, नई दिल्ली - 110003. www.ntpc.co.in,
सीआईएन: L40101DL1975GOI007966

विद्युत क्षेत्र में अग्रणी

General Terms & Conditions

1. NTPC Limited requires pre-constructed and ready to move building for Transit Camp on lease for a period of 60 months which may be further extended for a period of another 60 months.
2. The building should comprise of the following:
 - (i) Minimum 10 rooms with attached washroom of appropriate size to make them well furnished two bedded room.
 - (ii) Common kitchen of appropriate size so as to cater guests on full occupancy, appropriate size area for washing of utensils, storage space.
 - (iii) Dining space to accommodate about 20-25 persons
 - (iv) Rooms/Spaces which may be developed as two dormitories with each having capacity to accommodate at least 05 single beds, each dormitory having washroom
 - (v) Space for DG set installation
 - (vi) Room/covered space for making front office/reception
 - (vii) Premises should have parking space for 06 vehicles/cars.
 - (viii) Buildings having construction of more than 2 floors (ground + first) must be having lift/elevator.
 - (ix) The area of guest house should be comfortably accessible through four wheelers.
3. The premises should be a single property. The bidder must be having a clear title of this property in his name or should be having a duly registered Power of Attorney in his name. Jointly owned single property will also be eligible for bidding. In such case, all co-owners have to jointly bid.
4. If the building is near to BHU/Lanka area of Varanasi, it will be given preference in selection.
5. Rent will be fixed for initial 1 year thereafter it will be increased by 5% each year.
6. NTPC Limited will reimburse the charges for the consumption of electricity and water to the Lessor as per bills received by him. However, payments will be made by the Lessor.
7. Lessor shall pay all house taxes, rates, licence fees, ground rent and charges of whatever character assessed, levied, charged, and imposed by or payable to any lawful authority in respect of the demised premises.
8. No society Maintenance charges shall be payable by the Lessee and Lessor shall pay such charges, if applicable.
9. Lessor shall effect all major repairs such as leakages in electricity, sanitary fittings, water pipes or cracks, etc. at his own cost immediately as and when such defects are notified to him by the NTPC. If not done, Lessee shall have an option but not obligatory to do it at the cost of Lessor.
10. Lessor shall arrange the whitewash, distemper, paints, polish the demised premises before occupation by the Lessee and thereafter once in three years during the lease period or extended lease period, at his cost.
11. The Lessor shall quote Lease Rent on monthly basis.
12. Payment of rent shall be made after completion of each month.
13. Responsibility regarding approved lay out and other statutory requirement will be of Lessor.
14. The offeror shall submit proof of ownership along with their offer/quotation for Lease Rent.
15. The terms and conditions of the lease agreement shall also be applicable on the legal heirs of the party.
16. The package shall be under the administrative control of Engineer In-charge at NRHQ, Lucknow.
17. In case of any dispute/administrative reasons, the NTPC shall have the right to cancel the agreement with an advance notice of 03 months.
18. In case of non compliance of the para at S.no-6 to 10, penalty may be imposed 1% per week and up to 5 % of the monthly rental.

Interested building owners should send their proposal/ application in two separate sealed envelopes. One envelope should contain complete details about the property such as attested copy of clear ownership deed/ Power of Attorney and title deed, self-ownership, a copy of the building floor plan approved by the competent authority, Latest property tax receipt paid by the owner and a colour photograph of the front view, while the other envelope should include financial details such as monthly rent. Both sealed envelopes should be placed in a larger sealed envelope and sent for consideration within 10 days of the publication of this advertisement to In-charge NTPCT Transit Camp, Ramshankar Nagar Colony, Chuppepur, Cantt, Varanasi-221002 (Uttar Pradesh).

I have read all the above terms and conditions given above and I agree to all terms and conditions.

Name of bidder	
Address of property	
Name of owner	
Details of Power of Attorney (POA) Holder, if any	

Relationship	
Land Area	
Covered area/carpet area	
No of parking	
Attested copy of title deed attached	Yes/No
Attested copy of POA attached	Yes/No
Copy of the building floor plan approved by the competent authority attached	Yes/No
Copy of Latest property tax receipt paid by the owner	Yes/No
Colour photograph of the front view attached	Yes/No
Any other Information	

DATE :

PLACE :

(SIGNATURE)

(Name of the Person)